

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNE UPRAVITELJICE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: 5 St-214/2018

Dužnik: Poljoprivredna zdruga ILAČA, u stečaju, Vladimira Nazora 42, Ilača,
OIB: 83846733794

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Unovčenje nekretnina	1.453.750,00
Unovčenje pokretnina	27.000,00
Zakupnina	187.943,75
Naplaćena potraživanja prije stečaja	142.185,28
Kamata	1,84
Ostalo	550,5
Ukupni prihodi	1.811.431,37
Namirenje razlučnih vjerovnika	1.304.340,35
Troškovi stečajnog postupka	87.571,66
Nagrada stečajne upraviteljice bruto	168.560,08
Ukupno rashodi	1.560.472,09
Stanje sredstava na žiro računu	250.959,28

Ostvareni prihodi:

Dužnik je bio u vlasništvu tri nekretnine u k.o. Ilača, koje su prodane. To su slijedeće nekretnine:

1. z.k.ul.2024, k.č.br.2765, (koji je ranije bio z.k.ul. 204, k.č.br. 1230 i k.č.br. 1321), k.č.br. 1230 vaga i dvorište u Strossmayerovoj ulici, 583 m2, i k.č.br. 1231, tri zgrade i dvorište u ul. V.Nazora, 1345 m2. Nekretnina je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu Mariju Puškarić, vlasniku obrta Agro Puškarić Poljoprivredni obrt, Kaniška Iva, po cijeni od 444.750,00 kn

2. z.k.ul. 1175, k.č.br. 497/1, mjeriteljska kućica br.2, mosna vaga, betonska pista, ekonomsko dvorište i oranica Gajić, 12394 m2. Nekretnina je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu Agro–Tovarnik d.o.o. Tovarnik, po cijeni od 999.000,00 kn.

3. z.k.ul. 1243, k.č.br. 496, oranica Gajić, 1185 m2. Nekretnina je prodana prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika kupcu Agro–Tovarnik d.o.o. Tovarnik po cijeni od 10.000,00 kn.

Pregled unovčenih nekretnina i kupovnine pojedine nekretnine:

Red. br.	Opis	Iznos kupovnine
1.	z.k.ul. 2024, k.č.br. 2765, k.o. Ilača	444.750,00
2.	z.k.ul. 1175, k.č.br. 497/1, l.o. Ilača	999.000,00
3.	z.k.ul. 1243, k.č.br. 496	10.000,00
	Ukupno unovčene nekretnine	1.453.750,00

Dužnik je bio u vlasništvu viličara koji je prodan kupcu Agro-Tovarnik iz Tovarnika po cijeni od 25.000,00 kn.

Dugotrajna imovina koja je zatečena u uredima dužnika i to stolovi, stolice, police i termo peč prodani su kupcu Mariju Puškarić, vlasniku obrta Agro Puškarić Poljoprivredni obrt, Kaniška Iva po cijeni od 2.000,00 kn.

Tijekom stečajnog postupka nekretnine su bile date u zakup Agro-Tovarniku d.o.o. Tovarnik, te je po osnovi zakupnine ostvareno ukupno 187.943,75 kn.

Tijekom stečajnog postupka naplaćena su potraživanja od kupaca prije stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 142.185,28 kn.

Kamata na deponirana sredstva iznosila je 1,84 kn.

Ostvareni su i ostali primici za troškove prije otvaranja stečajnog postupka od 550,50 kn.

Ostvareni rashodi:

Namirenje razlučnih vjerovnika:

Iz kupovnine su, nakon namirenja pripadajućeg dijela troškova stečajnog postupka, namireni razlučni vjerovnici kako slijedi:

Unovčena nekretnina	Razlučni vjerovnik	Iznos kupovnine	Namirenje razluč. vjerovnika	Trošak unovčenja
z.k.ul. 1175, k.č.br. 497/1	Agro-Tovarnik	999.000,00	903.226,78	95.773,22
z.k.ul. 2024, k.č.br. 2765	PBZ	444.750,00	226.342,65	
	Agro-Tovarnik		174.770,92	43.636,43
UKUPNO:		1.443.750,00	1.304.340,35	139.409,65

Na unovčenoj nekretnini upisanoj u z.k.ul. 1243, k.č.br. 496, oranica Gajić, koja je prodana za 10.000,00 kn nije bilo upisanih razlučnih prava, te kupovna u cjelosti čini stečajnu masu.

Po namirenju razlučnih vjerovnika diobom kupovnine, preostao je dio nenamirene tražbine, kako slijedi:

Razluč.vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	Namireno diobom kupovnine	Nenamireno iz razlučnog prava
Agro-Tovarnik	1.245.759,74	1.077.997,70	167.762,04
PBZ	226.342,65	226.342,65	
		1.304.340,35	167.762,04

Troškove stečajnog postupka čine slijedeći troškovi:

Vrsta troška	Realizirani troškovi do 21.08.2020.	Predvidivi troškovi za 3. mjeseca	Ukupni troškovi
Troškovi platnog prometa	1.695,96	250,00	1.945,96
Plaća djelatnika u otkaznom roku	11.842,60		11.842,60
Uredski materijal	1.204,58		1.204,58
Procjena viličara Expert d.o.o.	550,00		550,00
Procjena nekretnine (Vladimir Bukna)	700,01		700,01
Knjigovodstvene usluge (Raptor d.o.o.)	20.000,00	3.750,00	23.750,00
Plaćeni PDV	31.260,00		31.260,00
FINA - javna dražba i predujam za ovrhu	4.600,00		4.600,00
Uplata po ovrsi	543,65		543,65
Troškovi javnog bilježnika	505,00		505,00
Oglašavanje prodaje nekretnine	2.750,00		2.750,00
Putni trošak stečajne upraviteljice - bruto	3.905,10		3.905,10
Ostalo (pečat, biljezi, poštarine, uvjerenja, kopiranje i sl.)	1.154,14		1.154,14
Troškovi zatvaranja računa		350,00	350,00
Pristojba na diobu		2.000,00	2.000,00
Ostali troškovi		510,62	510,62
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	80.711,04	6.860,62	87.571,66

Realizirani troškovi obuhvaćaju troškove koji su nastali zaključno sa 21.08.2020. godine i isti u plaćeni. Na žiro računu nakon isplate predmetnih troškova na dan 21.08.2020. godine nalazi se ukupno 257.819,90 kn.

Predvidivi troškovi obuhvaćaju troškove za naredna 3 mjeseca do kada bi stečajni postupak predvidivo mogao biti zaključen.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka odnose se na troškove platnog prometa, održavanja i zatvaranja žiro računa, troškove knjigovodstva i pristojbu na diobu. Nakon isplate predvidivih troškova stanje novčanih sredstava iznosilo bi 250.959,28 kn.

Realizirani putni troškovi stečajne upraviteljice odnose se na putovanja u Ilaču i Tovarnik, sukladno rješenjima suda.

Nagrada stečajne upraviteljice u stečajnom postupku sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, iznosila je ukupno 168.560,08 kn bruto, odnosno 105.557,80 kn neto.

II. ZAVRŠNA BILANCA

BILANCA	Početna knjigovodstvena vrijednost 26.02.2019.	Vrijednost nakon zaključenja stečajnog postupka
DUGOTRAJNA IMOVINA	129.212,00	0,00
Zemljište	95.200,00	
Postrojenja i oprema	34.012,00	
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	124.247,00	0,00
II. Potraživanja od kupaca	124.247,00	
UKUPNA AKTIVA	253.459,00	0,00

KAPITAL	-1.446.645,00	-198.780,61
Temeljni upisani kapital	90.000,00	90.000,00
Preneseni gubitak	-1.522.115,00	-1.536.645,00
Dobit poslovne godine		1.247.864,39
Gubitak poslovne godine	-14.530,00	
KRATKOROČNE OBVEZE	1.700.104,00	198.780,61
Obveze za zajmove,i depozite	585.000,00	
Obveze prema bankama	341.261,00	25.149,23
Dobavljači	606.895,00	87.876,73
Obveze poreze i doprinose	32.155,00	85.754,65
Obveze prema zaposlenicima	13.824,00	
Ostale kratkoročne obveze	120.969,00	
UKUPNA PASIVA	253.459,00	0,00

U završnoj bilanci prikazani su podaci koji će biti na dan zaključenja stečajnog postupka, u kojoj dužnik više nema imovine. Dobit je postignuta prodajom nekretnina čija tržišna vrijednost nije bila na početku razdoblja evidentirana u poslovnim knjigama, a prikazane obveze čine utvrđene tražbine koje neće biti namirene u stečajnom postupku.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE

Na prijedlog djelatnika zadruge, rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5. St-214/2018 od 22.02.2019. godine nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Po otvaranju stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika i to ranije opisane nekretnine i pokretnine, koje sam preuzela od bivšeg zakonskog zastupnika. Dvije nekretnine su unovčene na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, a jedna prikupljanjem ponuda, kako je ranije opisano. Do prodaje nekretnina iste sam iznajmila, te su ostvarena značajna sredstva od zakupa istih. Sve režijske troškove prenijela sam na najmoprimca, tako da je on tijekom najma plaćao i sve troškove vezane uz nekretnine.

Pokretnine su prodane neposrednom pogodbom sa kupcima.

Arhivsko gradivo je popisano, a isto je bivši zakonski zastupnik dužnika preuzeo na dalje čuvanje sukladno zakonskim propisima.

Cjelokupna potraživanja od kupaca koja su nastala prije otvaranja stečajnog postupka naplatila sam u punom iznosu.

Tijekom stečajnog postupka utvrdila sam da postoji pravomoćna presuda Općinskog suda u Vukovaru, Stalne službe u Vinkovcima broj Povrv-1142/15-9 od 13.06.2016. godine, u korist dužnika, kao tužitelja, protiv kupca dužnika Ivana Balić iz Ilače, V. Nazora 79, OIB: 65206091589, kao tuženika, u iznosu od 22.893,72 kn sa zateznim kamatama počevši od 2009. i 2010. godine. Pokrenula sam prisilnu naplatu po predmetnoj presudi sa računa tuženika, međutim isto do sada nije naplaćeno.

Obzirom da dužnik više nema imovine predlažem da se po obavljenoj završnoj diobi stečajne mase i namirenju troškova stečajnog postupka, stečajni postupak nad dužnikom zaključi.

Ukoliko bude realizirana prisilna naplata po navedenoj presudi ista će se usmjeriti na depozitni račun suda, te se može provesti naknadna dioba istih sredstava.

V. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživa sredstva za završnu diobu iznose 250.959,28 kn i njima će se u 100% iznosu, odnosno u iznosu od 48.810,88 kn namiriti tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda, dok će se tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda namiriti u visini 50,42% utvrđenih nenemirenih tražbina, odnosno u iznosu od 202.148,40 kn.

Utvrđene tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda, koji su ujedno bili i razlučni vjerovnici, umanjene su za iznose kojima su isti namireni diobom kupovnine.

PRIJEDLOG ZA ISPLATU NA ZAVRŠNOJ DIOBI

I. viši isplatni red – utvrđene tražbine

R. br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Utvrđene nenamirene tražbine	Za isplatu na završnoj diobi 100 %
1	Josip Ciprić	13364883837	Štrosmajerova 30, 32248 Ilača	5.700,00	5.700,00
2	Tomislav Petričević	25207306671	M. Gupca 35, 32248 Ilača	8.124,07	8.124,07
3	HZMO - Doprinos za mirovinsko osiguranje - I stup	84397956623	A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb	575,77	575,77
4	HZMO - Regos - Doprinos za mirovinsko osiguranje II. Stup	84397956623	A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb	189,83	189,83
5	HZZO - Doprinos za zdravstveno osiguranje	02958272670	Margaretska 3, 10000 Zagreb	30.033,24	30.033,24
6	HZZO - Doprinos za zdravstveno osiguranje - ZNR	02958272670	Margaretska 3, 10000 Zagreb	951,86	951,86
7	Republika Hrvatska, Državni proračun - Doprinos za zapošljavanje	18683136487	Katančićeva 5A, 10000 Zagreb	3.236,11	3.236,11
UKUPNO:				48.810,88	48.810,88

II. viši isplatni red – utvrđene nenamirene tražbine

R. br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Utvrđene nenamirene tražbine	Za isplatu na završnoj diobi 50,42 %
1	Reiffeisenbank Austria d.d.	53056966535	Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb	50.724,54	25.575,31
2	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar	18683136487	Trg Republike Hrvatske 5, 32000 Vukovar	170.056,13	85.742,30
3	EKO-FLOR PLUS d.o.o.	50730247993	Mokrice 180/C, 49243 OROSLAVLJE	171,25	86,34
4	HEP OPSKRBA d.o.o.	63073332379	Ulica grada Vukovara 37, 10000 ZAGREB	394,35	198,83

5	AGRO-TOVARNIK	78629035106	Vič. Ivana Burika 32249 Tovarnik	167.762,04	84.585,62
6	MARUKIĆ d.o.o.	63537976527	Vladimira Nazora 76 32248 Ilača	6.812,57	3.434,90
7	RH, Ministarstvo poljoprivrede, kojeg zastupa ŽDO u Vukovaru	76767369197	Ulica grada Vukovara 37, 10000 ZAGREB	2.906,05	1.465,23
8	HRVATSKE VODE	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB	2.102,07	1.059,86
UKUPNO:				400.929,00	202.148,40

Tražbine I. višeg isplatnog reda bit će namirene u cjelosti, a tražbine II. višeg isplatnog reda koje su utvrđene u iznosu od 1.691.883,29 kn, bit će namirene kroz razlučno pravo i završnu diobu u iznosu 1.506.488,75 kn (1.304.340,35+202.148,40), odnosno u visini 89,04%.

Predlažem da sud zakaže završno ročište u predmetnom stečajnom postupku.

Bilje, 21.08.2020.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.